	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	Versión	2
		Vigencia	31/10/2023

CONTRATO No.	168-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUÁREZ
CONTRATISTA	MARIO DE JESUS GIL CARDONA
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	TE. LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
FECHA DE BALANCE	8/06/2024

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL								INTERVENTORIA																						JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
		CANTIDAD	UNIDAD	Vr. H/M	FACTOR MULTIPLICADOR PRESTACIONES SOCIALES(FMPS)	FACTOR MULTIPLICADOR (FM)	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	CORTE No.1 (MARZO 2024)						CORTE No.2 (ABRIL 2024)						CORTE No.3 (MAYO 2024)						BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA						
										CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	
1	HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE , (RESIDENTE , Y AUXILIARES)																																	
1.1	Director de Interventoria (Ingeniería Civil	1,00	Mes	$ 7.650.000,00	1,46	0,51	11,00	50,00%	$ 82.887.750,00	0,84	50,00%	1,46	0,51	$ 6.319.887,10	7,62%	1,00	50,00%	1,46	0,51	$ 7.535.250,00	9,09%	1,00	50,00%	146,00%	51,00%	$ 7.535.250,00	9,09%	2,84	50,00%	1,46	0,51	8,16	$ 61.487.640,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.2	Residente de Interventoria (Ingeniería	1,00	Mes	$ 4.300.000,00	1,46	0,51	11,00	100,00%	$ 93.181.000,00	0,81	100,00%	1,46	0,51	$ 6.875.172,90	7,38%	1,00	100,00%	1,46	0,51	$ 8.471.000,00	9,09%	1,00	100,00%	146,00%	51,00%	$ 8.471.000,00	9,09%	2,81	100,00%	1,46	0,51	8,19	$ 69.377.490,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.3	Auxiliar de Interventoria (Ingeniería Civil	1,00	Mes	$ 2.500.000,00	1,46	0,51	11,00	100,00%	$ 54.175.000,00	0,62	100,00%	1,46	0,51	$ 3.064.569,72	5,66%	1,00	100,00%	1,46	0,51	$ 4.925.000,00	9,09%	1,00	100,00%	146,00%	51,00%	$ 4.925.000,00	9,09%	2,62	100,00%	1,46	0,51	8,38	$ 41.271.500,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.4	Inspector SISOMA (Profesional en	1,00	Mes	$ 3.800.000,00	1,46	0,51	11,00	100,00%	$ 82.346.000,00	0,84	100,00%	1,46	0,51	$ 6.288.240,00	7,64%	1,00	100,00%	1,46	0,51	$ 7.486.000,00	9,09%	1,00	100,00%	146,00%	51,00%	$ 7.486.000,00	9,09%	2,84	100,00%	1,46	0,51	8,16	$ 61.085.760,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.5	Asesor en Topografía (Ingeniería	1,00	Mes	$ 2.500.000,00	1,46	0,51	4,00	25,00%	$ 4.925.000,00	0,80	25,00%	1,00	0,51	$ 757.609,45	20,07%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	100,00%	51,00%	$ -	0,00%	0,80	25,00%	1,00	0,51	3,20	$ 3.020.000,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.6	Asesor en Arquitectura (Arquitectura)	1,00	Mes	$ 4.600.000,00	1,46	0,51	6,00	25,00%	$ 13.593.000,00	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	100,00%	51,00%	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	6,00	$ 10.419.000,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.7	Asesor Estructural (Ingeniería Civil con	1,00	Mes	$ 5.500.000,00	1,46	0,51	3,00	25,00%	$ 8.126.250,00	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	1,00	15,00%	1,00	0,51	$ 1.245.750,00	15,33%	1,00	15,00%	100,00%	51,00%	$ 1.245.750,00	15,33%	2,00	25,00%	1,00	0,51	1,00	$ 2.076.250,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.8	Asesor Hidrosanitario (Ingeniería	1,00	Mes	$ 3.500.000,00	1,46	0,51	5,00	25,00%	$ 8.618.750,00	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	100,00%	51,00%	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	5,00	$ 6.606.250,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.9	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1,00	Mes	$ 3.500.000,00	1,46	0,51	5,00	25,00%	$ 8.618.750,00	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	100,00%	51,00%	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	5,00	$ 6.606.250,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.11	Asesor en Tecnologías de la Información	1,00	Mes	$ 500.000,00	1,46	0,51	2,00	25,00%	$ 492.500,00	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	100,00%	51,00%	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	2,00	$ 377.500,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.12	Asesoría Jurídica (Derecho con	1,00	Mes	$ 5.000.000,00	1,46	0,51	11,00	5,00%	$ 5.417.500,00	0,84	5,00%	1,00	0,51	$ 317.100,00	7,64%	1,00	5,00%	1,00	0,51	$ 377.500,00	6,97%	1,00	5,00%	100,00%	51,00%	$ 377.500,00	6,97%	2,84	5,00%	1,00	0,51	8,16	$ 3.080.400,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
1.13	Asesoría Contable y Financiera	1,00	Mes	$ 5.000.000,00	1,46	0,51	11,00	5,00%	$ 5.417.500,00	0,84	5,00%	1,00	0,51	$ 317.100,00	7,64%	1,00	5,00%	1,00	0,51	$ 377.500,00	6,97%	1,00	5,00%	100,00%	51,00%	$ 377.500,00	6,97%	2,84	5,00%	1,00	0,51	8,16	$ 3.080.400,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
2	PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL																																	
2.1	Cadenero 1	1,00	Mes	$ 1.160.000,00	1,46	0,51	4,00	25,00%	$ 2.285.200,00	0,80	25,00%	1,00	0,51	$ 351.530,78	20,07%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,00	25,00%	1,00	0,51	$ -	0,00%	0,80	25,00%	1,00	0,51	3,20	$ 1.401.280,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							**SUBTOTAL 1**	**$ 370.084.200,00**		**SUBTOTAL 1**			**$ 24.291.209,95**			**SUBTOTAL 1**			**$ 30.418.000,00**			**SUBTOTAL 1**			**$ 30.418.000,00**			**SUBTOTAL 1**			**SUBTOTAL 1**	**$ 269.889.720,00**	
5	OTROS GASTOS																																	
3.1	Ensayos de laboratorio Interventoria	1,00	Un	$ 5.400.000,00	1,00	100,00%		$ 5.400.000,00	0,00	100,00%				$ -	0%	0,00	100,00%			$ -	0,00%	0,00	100,00%			$ -	0,00%	100%	0,00%			1,00	$ 5.400.000,00	PENDIENTE POR EJECUTAR
3.2	Entrega de la documentación previa para	1,00	Un	$ 10.000.000,00	1,00	100,00%		$ 10.000.000,00	1,00	100,00%				$ 10.000.000,00	100%	0,00	100,00%			$ -	0,00%	0,00	100,00%			$ -	0,00%	100%	0,00%			0,00	$ -	EJECUTADO
							SUBTOTAL 2	**$ 15.400.000,00**			**SUBTOTAL 2**			**$ 10.000.000,00**	64,94%		**SUBTOTAL 2**			**$ -**	0,00%		**SUBTOTAL 2**			**$ -**	0,00%		**SUBTOTAL 2**			**SUBTOTAL 2**	**$ 5.400.000,00**	
							SUBTOTAL (1 + 2)	**$ 385.484.200,00**						**$ 34.291.209,95**						**$ 30.418.000,00**						**$ 30.418.000,00**							**$ 275.289.720,00**	
							IVA (19%)	**$ 73.241.998,00**						**$ 6.515.329,89**						**$ 5.779.420,00**						**$ 5.779.420,00**							**$ 52.305.046,80**	
							TOTAL INTERVENTORIA	**$ 458.726.198,00**		**EJECUTADO CORTE 1**				**$ 40.806.539,84**	8,90%		**EJECUTADO CORTE 2**			**$ 36.197.420,00**	7,89%		**EJECUTADO CORTE 3**			**$ 36.197.420,00**	7,89%					**TOTAL BALANCE**	**$ 327.594.766,80**	71,41%
																																	SALDO POR NO PAGO DE FMPS	**$ 17.930.051,36**	3,91%
										PAGADO CORTE No.1 (conforme a ejecucion de obra - Vigencia 2024)	**$ 17.783.682,68**	3,98%		**PAGADO CORTE No. 2 (conforme a ejecucion de obra - Vigencia 2024)**	**$ 19.124.161,27**	4,28%		**PAGADO CORTE No. 3 (conforme a ejecucion de obra - Vigencia 2024)**			**$ 27.211.715,46**	6,09%						**TOTAL EJECUTADO**	**$ 113.201.379,84**	34,56%
										PAGADO CORTE No.1 (pago administrativo - cargo a reserva PPTAL)	**$ 10.000.000,00**																			**TOTAL PAGADO**	**$ 74.119.559,41**	22,63%
										TOTAL CORTE 1	**$ 27.783.682,68**			**TOTAL CORTE 2**	**$ 19.124.161,27**			**TOTAL CORTE 3**			**$ 27.211.715,46**									**SALDO PENDIENTE POR PAGAR**	**$ 253.475.207,39**	77,37%
										SALDO PENDIENTE POR PAGAR CORTE 1	**$ 13.022.857,16**			**SALDO PENDIENTE POR PAGAR CORTE 2**	**$ 17.073.258,73**			**SALDO PENDIENTE POR PAGAR CORTE 3**			**$ 8.985.704,54**									**TOTAL ADICIÓN**	**$ -**	
																																	TOTAL BALANCE	**$ 440.796.146,64**	

Observaciones:
El presente BALANCE de interventoría No.2 de fecha 31-04-24, se realiza de acuerdo al avance de la dedicación del personal profesional, de apoyo no profesional, administrativo y otros gastos que da un valor de $36.197.420,00. Así mismo, teniendo en cuenta que el avance de obra fue de 6,09%, se puede pagar $27.211.715,46 Por lo anterior se evidencia un saldo por pagar a la interventoría de $ 8.958.704,54 en el siguiente PAC previo cumplimiento de condiciones de pago.

Solicita:	Revisa:
MARIO DE JESUS GIL CARDONA Representante Legal Interventoria Firma y postfirma	**TE. LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA** Supervisor de Interventoria Firma y postfirma